

# 中古戸建

# 2DK

価格  
**800**万円

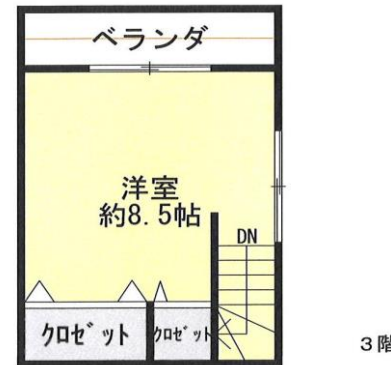
# 東武東上線「鶴瀬」駅 徒歩11分

## ご家族との距離が近くなるコンパクトサイズな2DK!!

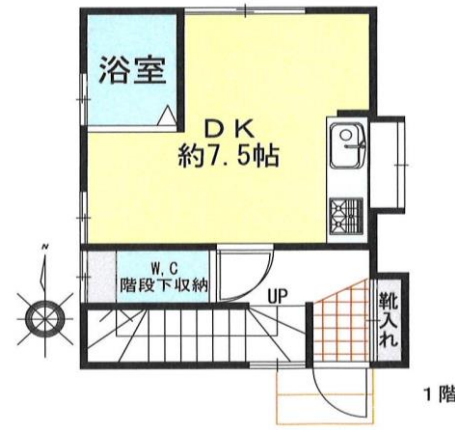
- 建物丁寧にご利用です!!
- 収益物件としてもご検討いただけます!!
- 想定家賃 月額68,000円※市場により変動します
- 想定表面利回り10.20%
- 閑静な住宅街に位置する好立地!!
- 空室の為お気軽にご内覧いただけます!!



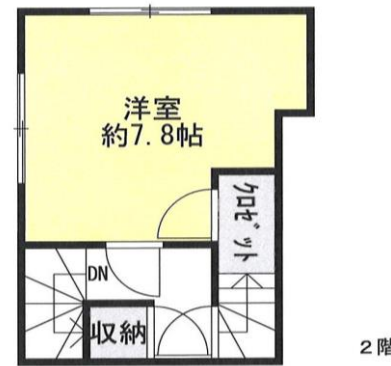
販売現地



3階



1階



2階

住所	富士見市関沢2-31-5		
完成年月	昭和59年4月		
構造	木造スレート葺3階建		
延床面積	50.13 m <sup>2</sup>		
建築確認番号			
販売戸数			
地目	宅地		
地積	31.49 m <sup>2</sup>		
地積持分			
私道負担			
接道状況	北側 約4.00m公道(1項1号) 道路査定済み		
権利	所有権		
借地権/期間/地代	—		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
区画整理	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%
車庫	なし	電気	
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空室	引渡し	相談
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社指定の火災保険にご加入をお願いします。</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責とします。</li> <li>・境界非明示とします。</li> <li>・建ぺい率を超過しています。</li> <li>・室内に残置物があるため、仲介会社様は気を付けてご内覧ください。</li> <li>※内覧後、必ず室内確認を行っています。</li> </ul> <p>図面と現況が異なる際は現況優先とします。</p>		

## ピタットハウス鶴瀬店

## 株式会社松本商会

〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬3468番地

TEL 049-251-0955 FAX 049-254-2224

種別問わず買取り強化! オーナーチェンジ・リースバック大歓迎!

kumagai@matsumoto-s.co.jp 国土交通大臣(15)第672号

- 取引態様 媒介
- 手数料 分かれ
- 鍵 当社