

# 第77 鶴瀬

新築分譲住宅

## 2SLDK

価格(税込)  
 改定価格 **3,380**万円  
~~3,580~~万円

東武東上線「鶴瀬」駅 徒歩12分  
 東武東上線「みずほ台」駅 徒歩12分

### 限定1棟!!~2駅利用可能!! 閑静な住宅街に位置する関沢二丁目~



◆解放感があり日当たり良好!!  
 ※南側隣地は空地、東側隣地はお庭

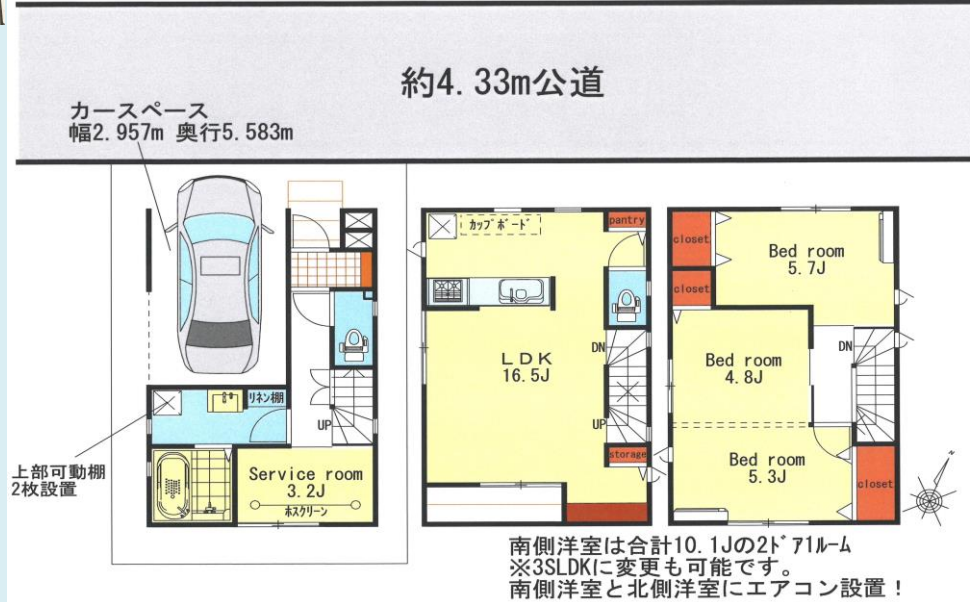
◆フラット35SB利用可能!!  
 ※適合証明書発行費用: 売主負担

◆まもりすまい保険に加入  
 ※安心の建物10年保証

◆地盤保証付き  
 ※安心の地盤20年保証  
 ※地盤調査結果: 改良の必要なし!!



- ~充実した標準設備!!収納豊富な間取り設計!!~
- ◆耐震等級2級取得
  - ◆サイディング16mm
  - ◆食器洗浄機付き乾燥機
  - ◆温水洗浄便座
  - ◆換気乾燥暖房機バス
  - ◆エコジョーズ
  - ◆カップボード設置
  - ◆work・studyスペース
  - ◆2SLDK→3SLDKへの間取り変更可能※工事費用: 売主負担
  - ◆3階南側洋室・北側洋室にエアコン設置
  - ◆マルチに活躍するサービスルーム(柵クリーン付)
  - ◆嬉しいLDK収納やリネン棚・階段下収納
  - ◆便利なスマート宅配ポスト設置・網戸設置



住所	富士見市関沢2-21-25		
完成年月	2023年12月19日		
構造	木造スレート葺3階建		
延床面積	100.02㎡(車庫12.00㎡含む)		
建築確認番号	第23UDI1T建02123号		
販売戸数	1戸		
地目	宅地		
地積	実測57.70㎡ 公簿58.25㎡		
地積持分	—		
私道負担	—		
接道状況	約4.33m公道(2項道路)		
	※セットバック済み		
権利	所有権		
借地権/期間/地代	—		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
区画整理	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%
車庫	1台可能	電気	
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	完成	引渡し	相談

備考

- ・建物表示登記: 90,000円(税込)
- ・売主指定の土地家屋調査士・司法書士とします。
- ・諸条件ご相談ください。お客様、業者様に合わせて柔軟に対応いたします。
- ・資料はお気軽にご請求ください。
- ・鍵は現地に設置しております。事前に名刺をFAXにてお送りください。

図面と現況が異なる際は現況優先とします。

# ピタットハウス鶴瀬店 株式会社松本商会

〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬3468番地

TEL 049-251-0955 FAX 049-254-2224

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)
- 広告 アットホーム・ウチノ不可

買取り強化!!オーナーチェンジ・リースバック大歓迎!!

kumagai@matsumoto-s.co.jp 国土交通大臣(15)第672号