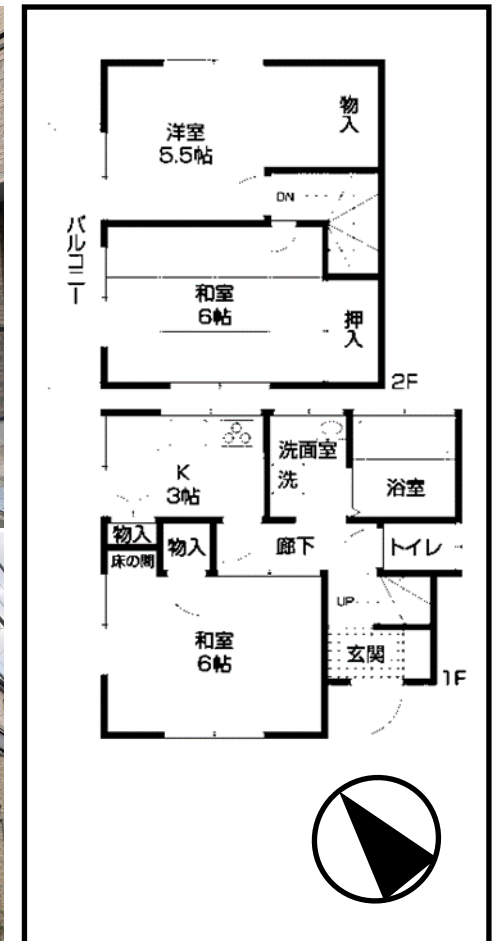


# 戸建賃貸3K オーナーチェンジ 750万円 表面利回8.96%



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**案内図**

**拡大図**

カーナビには入間郡三芳町藤久保365-24と入れてください。

公営上下水道  
プロパンガス  
温水洗浄便座  
浴室暖房乾燥  
モニター付きインターネットホン

家賃月額  
56,000円  
表面利回り8.96%

所在地：入間郡三芳町大字藤久保字俣埜365番24 住居表示：入間郡三芳町大字藤久保365-24 土地面積：公簿42.23㎡(12.77坪) 建物面積：登記簿52.29㎡(15.80坪)  
1階：28.13㎡(8.5坪) 2階24.16㎡(7.3坪) 築年月：S55年3月 交通：東武東上線「鶴瀬」駅徒歩14分 権利：所有権 地目：宅地 用途地域：第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率60% 容積率200% 設備：水道・本下水・個別プロパンガス 接道：南東側4m公道 建ぺい率オーバー 境界非明示・契約不適合責任免責でお願いいたします。

**松本商会 鶴瀬店**

〒354-0021 埼玉県富士見市鶴馬3468  
◇営業時間：AM10:00～PM5:00◇定休日：毎週水曜日、第1第3木曜日  
■国土交通大臣(15)第672号■(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

**TEL:049(251)0955**  
**FAX:049(254)2224**



くらしのドアをひらきます  
**株式会社松本商会**

◇<http://www.matsumoto-s.co.jp>



《取引形態 媒介》